

ENNOVA

ENGENHARIA E GESTÃO DE OBRA

A nova geração
de engenheiros.

Portfolio · 2025

QUEM SOMOS

Dois engenheiros. Uma visão.

Somos dois Engenheiros Civis com mais de 20 anos de experiência acumulada em construção, reabilitação e gestão de obra.

Partilhámos o mesmo percurso na faculdade, seguimos carreiras em empresas diferentes e de topo, e juntámo-nos para criar a Ennova — uma resposta célere e rigorosa às crescentes solicitações do mercado.

Contamos com diversos projectos realizados onde procuramos as melhores soluções, tendo em conta a relação qualidade/custo que faz a diferença.

Somos o parceiro de excelência para acrescentar valor ao seu projecto.

O seu objectivo é o nosso objectivo.

20+

ANOS DE EXPERIÊNCIA
ACUMULADA

45+

OBRAS ENTREGUES
DESDE 2019

*"Implementamos soluções
que garantem a melhor
relação qualidade/custo
em cada projecto."*

COMO TRABALHAMOS

Cinco valores. Seis áreas.

AMBIÇÃO
01

EXCELÊNCIA
02

INOVAÇÃO
03

PAIXÃO
04

RIGOR
05

O QUE FAZEMOS

Serviços integrados.

01 · REABILITAÇÃO

Diagnóstico detalhado da estrutura, pilares e instalações. Plano de intervenção focado em segurança, isolamentos e acabamentos.

03 · INSPECÇÃO DE EDIFÍCIOS

Diagnóstico do estado de conservação, patologias e evolução prevista. Relatório técnico com medidas preventivas.

05 · RENOVAÇÃO DE INTERIORES

Adaptamos espaços antigos à vida de hoje. Qualidade, eficiência e estética alinhadas com o seu projecto.

02 · CONSTRUÇÃO

Edifícios, moradias e construção civil. Métodos inovadores, materiais de qualidade e mão de obra especializada.

04 · GESTÃO DE PROJECTOS

Project management para habitação, hotelaria e comércio. Avaliação financeira, licenciamento, projectos chave-na-mão.

06 · FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

Verificação efectiva do cumprimento do projecto de execução e das melhores práticas de construção e segurança.

PROJECTOS RECENTES

Obras que falam por si.

Nove destaques recentes em Comércio e Serviços, Habitação e Restauração. Desde hotéis 5★ a duplex premium em Lisboa.



2026 - RETAIL PREMIUM

Tidelli - Showroom Amoreiras

Marca internacional de mobiliário premium

LOCAL

Amoreiras, Lisboa

ÁREA

~320 m²

TIPO

Remodelação integral - Retirada

ENTREGA

Abril.2026

Execução integral do showroom da marca internacional Tidelli em ~320 m² na zona premium de Campo de Ourique / Amoreiras, Lisboa. Projecto com linguagem arquitectónica intencionalmente discreta, para valorizar o mobiliário exposto como protagonista. Integração de três valências — showroom, área comercial e escritório — num espaço único, coerente e limpo. Reforço estrutural para elementos suspensos (baloiços) integrados como peças expositivas, iluminação técnica para valorização de produto, e coordenação exigente com os timings de abertura de marca internacional.



Broto

Lisbon Chiado Hotel & Spa

LOCAL

Chiado, Lisboa

ÁREA

~150 m²

TIPO

Reabilitação e adaptação 2025.

ENTREGA

Reabilitação integral de um espaço no coração do Chiado para acolher o Broto, restaurante de autor do Chef Pedro Pena Bastos (percurso Michelin), inserido num hotel de 5★. Projecto com curadoria de Isabel Schedell e arquitectura de Catarina Duque. A Ennova assegurou a execução num ambiente hoteleiro em operação, coordenando especialidades e prazos críticos associados à abertura ao público — incluindo a concepção e execução de esplanada em espaço público.

2025 · COMÉRCIO E SERVIÇOS



Fábrica 1921

NOOD & COSE DI MAMMA · Teixeira Duarte

LOCAL

Benfica, Lisboa

ÁREA

200 m² + 25 m² esplanada

TIPO

ENTREGA

2025

Execução integral de um espaço de restauração entregue em tosco no empreendimento Fábrica 1921 (Teixeira Duarte). Modelo distintivo: duas marcas, uma cozinha — NOOD (pan-asiático) e COSE DI MAMMA (italiano) partilham operação. Execução completa de AVAC, extracção profissional, eléctrica, águas e esgotos, com esplanada de 25 m² em desnível acentuado.



Cose di Mamma

Estrada da Luz, Lisboa

LOCAL

Estrada da Luz, Lisboa

ÁREA

~170 m²

TIPO

Reabilitação e adaptação 2024

ENTREGA

Reabilitação e adaptação de espaço comercial para restauração na Estrada da Luz. Cozinha italiana contemporânea com forno de pedra a lenha como peça central. Reformulação integral da fachada em chapa de alumínio quinado com acabamento lacado a verde, criando uma identidade visual forte. Transporte e instalação de forno de grande porte em contexto de acessos condicionados.



NOOD Alcântara

Pan-asiático · Poente Atelier

LOCAL

Alcântara, Lisboa

ÁREA

~120 m²

TIPO

Alteração de uso (retalho 2024).

ENTREGA

Alteração de uso integral de uma antiga loja de colchões para restaurante NOOD — parte da estratégia de expansão da marca em Lisboa. Projecto do Poente Atelier (Arq. Teresa Salreta + Designer Catarina Bruges). Execução completa de todas as especialidades em apenas 4 meses — obra, arquitectura e decoração em paralelo.



NOOD Defensores de Chaves

Pan-asiático · Bárbara Schedel Leitão

LOCAL

ÁREA

TIPO

ENTREGA

Av. Defensores de Chaves, 240.m²

Alteração de uso (café/padaria) 2023.

Transformação integral de um espaço com fabrico próprio (café/padaria) num restaurante NOOD. Localização central no eixo Saldanha/Avenidas Novas. Design de interiores assinado pela reconhecida designer Bárbara Schedel Leitão — forte componente de identidade e ambiente moderno, urbano e fotogénico.



NOOD Montijo

Pan-asiático · Centro comercial · Poente Atelier

LOCAL

ÁREA

TIPO

ENTREGA

Montijo · Centro comercial 80 m²

Execução chave-na-mão 2024

Execução de unidade NOOD em loja de centro comercial no Montijo, com pé-direito reduzido (~3,00 m) que condicionou a instalação das especialidades. Projecto do Poente Atelier. Trabalhos realizados em horário nocturno conforme regras do shopping em operação, com cumprimento rigoroso dos prazos de abertura.



NOOD Setúbal

Pan-asiático · Centro comercial · Poente Atelier

LOCAL

ÁREA

TIPO

ENTREGA

Setúbal · Centro comercial 40 m²

Execução chave-na-mão 2024

A unidade NOOD mais compacta da série, em loja de centro comercial com pé-direito muito limitado (~2,50 m). Projecto do Poente Atelier. Otimização máxima do layout entre produção e atendimento, com execução de todas as especialidades em espaço extremamente reduzido e cumprimento de prazos críticos de abertura.



T4 Duplex Telheiras

Reabilitação integral · Reconfiguração em duplex

LOCAL

Telheiras, Lisboa

ÁREA

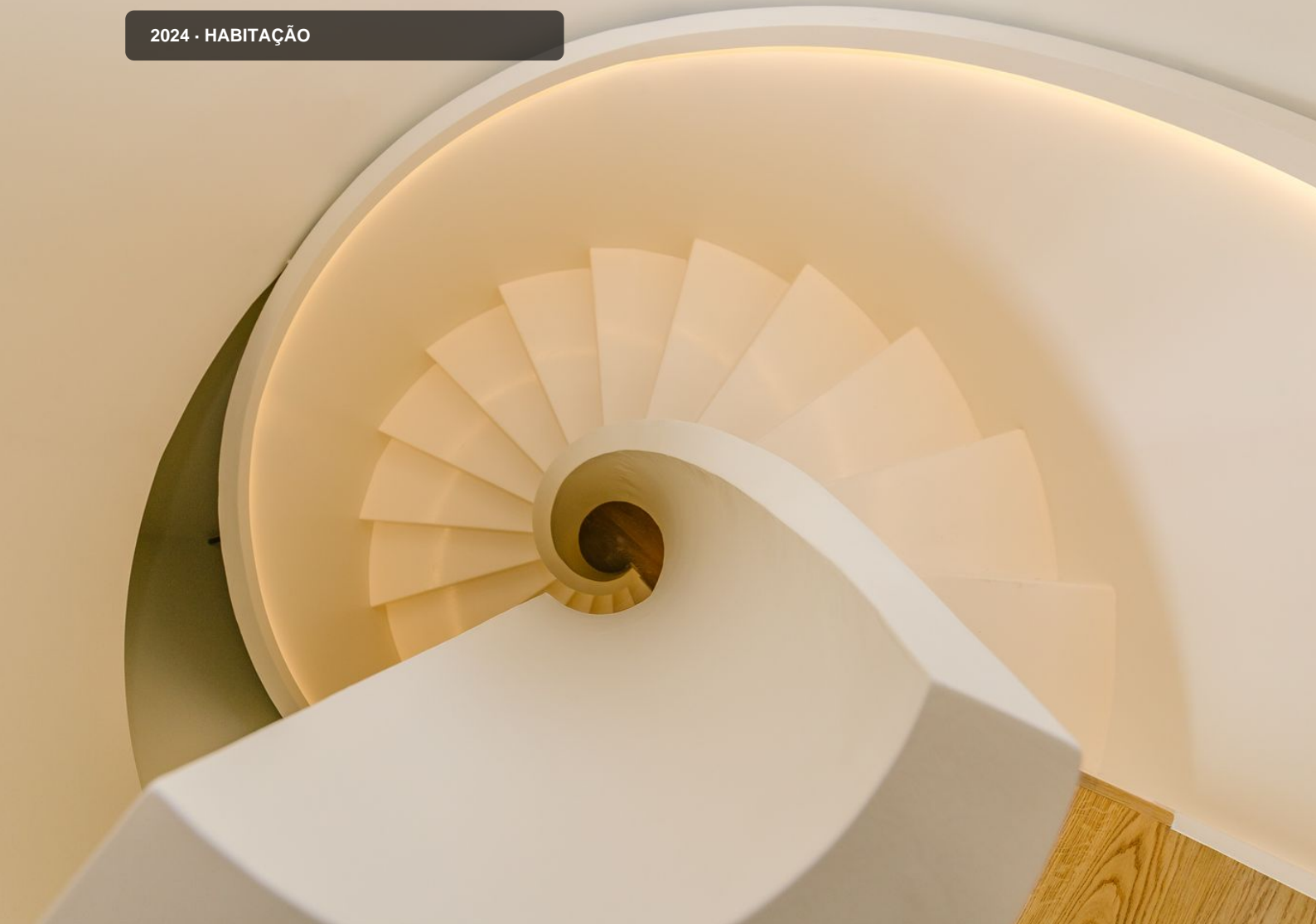
165 m²

TIPO

Reabilitação integral · T4 2023

ENTREGA

Reabilitação integral de fracção em Telheiras com reorganização total do espaço e desenvolvimento em duplex. Transformação num T4 contemporâneo com integração entre cozinha e zona social. Peça central: walk-in closet de grandes dimensões, totalmente aberto, com iluminação integrada na master suite. Execução completa de todas as especialidades — demolição, rede eléctrica nova, redes de águas e esgotos, AVAC — com acabamentos de padrão elevado (pavimento vinílico, carpintarias à medida, revestimentos Calacatta/Revigres, iluminação técnica integrada).



Duplex Príncipe Real

Vale Pereiro · Studio A+1

LOCAL

Príncipe Real, Lisboa

ÁREA

~215 m² (bruta)

TIPO

Reabilitação + ampliação 2024.

ENTREGA

Reabilitação integral e ampliação de fracção habitacional no Príncipe Real. Construção de um novo piso completo com estrutura metálica, aumentando a área de ~98 m² para ~215 m² e transformando T2 em T4 duplex. Cércea subiu de 13,45 m para 14,55 m. Peça central: escada helicoidal em serralharia. Projecto do Studio A+1.



Duplex Sacavém

Transformação de armazém em T3 duplex

LOCAL

Sacavém, Loures

ÁREA

~140 m²

TIPO

Alteração de uso (industrial para habitacional)

ENTREGA

2024

Alteração de uso (industrial para habitacional) e reabilitação integral de um armazém em Sacavém, convertido em T3 duplex com mezanine. Aproveitamento do pé-direito original, execução completa de todas as especialidades e execução da mezanine e escada interior como peças centrais da reconfiguração espacial.

O próximo projecto começa aqui.

MORADA

Rua da Sociedade Farmacêutica nº 30
1150-341 Lisboa

EMAIL

geral@ennova.pt

TELEFONES

+351 919 535 438
+351 937 214 336

WEB

ennova.pt
[@ennova_engenharia](https://www.instagram.com/ennova_engenharia)